

Số: 1241/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 971/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2375/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra đấu giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1828/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/138 ngày 11/07/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến- Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 97/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Xét thấy, hết thời hạn ưu tiên mua tài sản chung mà chủ sở hữu chung không mua tài sản,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 210/TB-TL ngày 06/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, tổ 1, Hòa Tây, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 451793, số vào sổ cấp GCN CS – 01148 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Loan ngày 10/12/2015.

Tài sản trên đất: Nhà 3 tầng; Diện tích xây dựng: 55,7m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 181,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, sàn BTCT, mái BTCT + tôn. Mặt tiền ốp gạch ceramic. Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn + tay vịn bằng gỗ. Hệ thống điện nước âm tường.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, bếp và nhà vệ sinh):

Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1,65m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm, đèn led trang trí, cửa chính bằng gỗ.

Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite.

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần thạch cao, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính, lavabo bên ngoài.

+ Tầng 2 (gồm 02 phòng ngủ và nhà vệ sinh):

Phòng ngủ 1: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, ốp gạch men cao 1,2m, trần thạch cao khung chìm, nền lát gạch ceramic, cửa sổ nhôm kính, không có cửa phòng ngủ.

Phòng ngủ 2: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, ốp gạch men cao 1,2m, trần thạch cao khung chìm, nền lát gạch ceramic, cửa sổ, cửa ban công bằng gỗ, lan can xây bằng gạch, tô trát xi măng, sơn nước, tay vịn sắt, không có cửa phòng ngủ.

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,65m, trần bê tông thạch cao, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh nhôm kính.

+ Tầng 3 (gồm phòng thờ, 01 phòng ngủ, nhà vệ sinh và sân phơi đồ):

Phòng thờ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, chân tường ốp viên gạch men, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, nền lát gạch ceramic, cửa sổ, cửa ban công bằng gỗ, lan can xây bằng gạch, tô trát xi măng, sơn nước, tay vịn sắt.



Phòng ngủ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, ốp gạch men cao 1,2m, trần thạch cao khung chìm, nền lát gạch ceramic, cửa sổ nhôm kính, không có cửa phòng ngủ.

Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,65m, trần bê tông thạch cao, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh nhôm kính.

Sân phơi: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, phía trên khung sắt hộp, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men nhám.

c) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 7/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) điện thoại: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại địa điểm có tài sản.

đ) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản: 1.956.346.560 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2025

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

– Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

– Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

– Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

